**INSTYTUT „POMNIK - CENTRUM ZDROWIA DZIECKA”**

**04-730 Warszawa, Al. Dzieci Polskich 20**



**KONKURS OFERT NA:**

**DZIERŻAWA POWIERZCHNI DACHOWEJ NA BUDYNKU „E”**

**Z PRZEZNACZENIEM NA ZAMONTOWANIE MASZTU ANTENOWEGO**

**Warszawa, czerwiec 2021 r.**

**WYNAJMUJĄCY:**

Instytut „ Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka ”

Al. Dzieci Polskich 20

04-730 Warszawa

**Zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie ofert na:**

**Dzierżawa powierzchni dachowej na budynku „E”**

**z przeznaczeniem na zamontowanie masztu antenowego**

1. **Lokalizacja, metraż i oznaczenie terenu objętego konkursem.**

Powierzchnia dachowa, budynek „E”– o powierzchni nie przekraczającej 5,00 m2

**II. Inne informacje istotne dla uczestników konkursu:**

1. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy składać w Dziale Logistyki, budynek K, 1 piętro, pokój 111A lub 112B, w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 14.06.2021 r. do godz. 1000 drogą pocztową lub osobiście.

Koperta powinna być zaadresowana do Wynajmującego na adres:

**Instytut „Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka”**

**Al. Dzieci Polskich 20**

**04-730 Warszawa**

**Dział Logistyki**

oraz oznaczona następująco:

Konkurs ofert na:

# Dzierżawa powierzchni dachowej na budynku „E”

1. Termin otwarcia ofert – 14.06.2021 r. godz. 1010 budynek K, 1 piętro, pokój 111A
2. Termin związania ofertą 30 dni
3. Oferta powinna zawierać:

aktualny odpis z właściwego rejestru albo potwierdzenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

najwyższa kwota netto za dzierżawę 1m2 powierzchni.

1. Ogłaszający konkurs nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Sposób kontaktowania się z Wynajmującym.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Dzierżawiącym upoważnieni są :

1. Michał Jabłoński- tel. (0-22) 815-15-43;

email: m.jablonski@czd.pl

1. Zofia Szymoniczek – tel.(0-22) 815-15-20;

email: z.szymoniczek@czd.pl

8. Postanowienia dodatkowe

1. IPCZD zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia.
2. IPCZD przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy konkursu zaoferowali tę samą cenę.
3. IPCZD zastrzega sobie prawo odrzucenia wybranych ofert bez podania przyczyn,  
    a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia.

**Załącznik nr 1**

INFORMACJE ISTOTNE DLA OFERENTÓW

1. Przeznaczenie powierzchni dachowej na budynku oznaczonym „E”:

1.1. Na zamontowanie masztu antenowego o powierzchni max. 5,00 m2 ;

* Umowa na 36 miesięcy począwszy od 01.10.2021 r.;
* Oferowana cena minimum 450,00 zł netto za 1m2 wynajmowanej powierzchni, nie zawiera kosztów mediów, które będą wyliczone w formie ryczałtu;
* Wszelkie prace adaptacyjne będą wykonywane na koszt Najemcy;
* Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Najemca przeprowadził wizję lokalną przedmiotowej powierzchni.

*Szczegółowe warunki realizacji w/w zadań zawarte są w projekcie umowy  
 – załącznik nr 3 do materiałów konkursowych.*

**Załącznik nr 2**

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w konkursie ofert dot. **Dzierżawy powierzchni dachowej na budynku „E” z** przeznaczeniem na zamontowanie masztu antenowego, niniejszym składam ofertę w imieniu:

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(nazwa i adres jednostki)

1. Oferuję realizację zadania zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie umowy   
   i oferuję miesięczny czynsz najmu w wysokości ………. zł/1m2 powierzchni netto (słownie:…………………………………).
2. Data sporządzenia oferty ............................................. .
3. Informuję, że zapoznałem się z dokumentami zawartymi w materiałach przekazanych   
   od Wynajmującego oraz dokonałem wizji lokalnej na miejscu przeznaczonym do dzierżawy.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy oraz akceptuję ją bez zastrzeżeń   
   i dopuszczam wprowadzenie ewentualnych zmian przez Wynajmującego.
5. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

………………………………………..

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

**Załącznik nr 3**

UMOWA nr ………….. (projekt)

zawarta w Warszawie, dnia ………………………… pomiędzy:

**Instytutem „Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka”**, instytutem badawczym, z siedzibą w Warszawie (04-730), przy Al. Dzieci Polskich 20, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod nr 0000092381,   
NIP 952-11-43-675, REGON 000557961,zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

reprezentowanym przez:

…………………………. – Dyrektora Instytutu,

a

…………………………………… , NIP: …………………., REGON: ………………….., zwanym dalej **„Najemcą”**, reprezentowanym przez:

……………………………………………...

§ 1.

Przedmiotem najmu jest 5 m2 powierzchni dachowej, budynku klinicznego, oznaczonego symbolem „E” położonego w Warszawie przy Al. Dzieci Polskich 20, na terenie IPCZD,   
z przeznaczeniem na zamontowanie masztu do anteny o wymiarach wys. ……..cm x szer. ……….cm, głębokości ……… cm oraz pomieszczenia na poddaszu budynku z gniazdem elektrycznym na szafkę teletechniczną o wysokości …………..cm x szerokości ……….

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do przedmiotu najmu pozwalający na zawieranie i wykonywanie umów najmu.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchnię o której mowa w § 1, tj. część dachu przeznaczoną do zainstalowania urządzeń wskazanych w §1.

3. Instalacja innych urządzeń, niż wymienione w §1 Umowy będzie wymagała uzyskania odrębnej zgody oraz zawarcia oddzielnej umowy pomiędzy Stronami. (lub aneksowania niniejszej umowy).

4. Wynajmujący zobowiązuje się do najmu powierzchni o której mowa w §1 , sukcesywnie w okresie 36 miesięcy począwszy od dnia 01.10.2021 r. do 30.09.2024 r.

§ 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty …………. brutto (słownie: ………………………………………). Środki zabezpieczone na realizację umowy w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynoszą:

a/ w roku 2021 - ………… zł brutto (słownie: …………………………………………………)

b/ w roku 2022 - ………… zł brutto (słownie: …………………………………………………)

c/ w roku 2023 - ………… zł brutto (słownie: …………………………………………………)

d/ w roku 2024 - ………… zł brutto (słownie: …………………………………………………)

2. Z tytułu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy najemca będzie ponosił miesięczna opłatę w wysokości ………. zł netto (słownie: …………………………………………..) + należny podatek VAT, co daje kwotę …….. zł brutto (słownie: ………………………………………….).

3. Najemca zobowiązuje się także do uiszczania comiesięcznej ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 250 zł netto plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto 307,50 (słownie: trzysta siedem złotych 50/100).

4. Opłata za energię elektryczną, o której mowa w ust. 3 powyżej będzie doliczana comiesięcznie do czynszu najmu.

5. Począwszy od 01.01.2022 r. wysokość miesięcznej stawki czynszu a także opłaty za energię elektryczną ulega corocznej waloryzacji odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez prezesa GUS za rok ubiegły.

6. Czynsz najmu jest płatny w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, które Wynajmujący ma obowiązek wystawić w terminie do dziesiątego dnia bieżącego miesiąca.

7. Czynsz płatny jest przelewem w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5 powyżej, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego podany na fakturze.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu do wglądu szczegółowy opis prac prowadzonych na Przedmiocie dzierżawy wraz z projektem technicznym urządzeń i instalacji. Prace instalacyjne i budowlane zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynajmujący zapewnia, że sprzęt będący wyposażeniem nie stanowi zagrożenia dla otoczenia, ani dla emisji lub odbioru istniejących lub mogących zostać zainstalowanych urządzeń, a zwłaszcza nie zakłóci pracy urządzeń medycznych szpitala, jak również odbioru programów radiowych i telewizyjnych, zdalnych alarmów oraz łączności służb pracujących na obiekcie Wynajmującego, używających częstotliwości radioelektrycznych.

3. W przypadku ewentualnego wystąpienia negatywnego wpływu urządzeń Najemcy na jakiekolwiek urządzenia, z których korzysta Wynajmujący jak również urządzeń użytkowników budynku opisanego w § 1 Umowy, co zostanie potwierdzone zgodnie z przepisami prawa przez odpowiednie służby, w tym służby Wynajmującego ( dla urządzeń z których korzysta Wynajmujący), Wynajmujący wezwie Najemcę w celu bezzwłocznego wyeliminowania zakłóceń we własnym zakresie. W przypadku braku reakcji Najemcy, Wynajmujący ma prawo wyłączyć zasilanie elektryczne do urządzeń Najemcy.

§ 5.

Najemca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy i osobom upoważnionym przez Najemcę dostęp do Przedmiotu najmu po uprzednim poinformowaniu Wynajmującego na numer telefonu Centralnej Dyspozytorni – 22 815 14 55 numer fax. 22 815 14 92, przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni w roku, także w niedziele i święta z wyłączeniem sytuacji niezależnych od Wynajmującego.

2. Wynajmujący oświadcza że dołoży należytej staranności by Przedmiot najmu był zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 7.

1.Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane

osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

**Wynajmujący**: Instytut „Pomnik Centrum Zdrowia Dziecka” Al. Dzieci Polskich 20,

04-730 Warszawa

**Najemca**: ………………………………………………………..

albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na podane adresy email:

**Wynajmujący**:[z.szymoniczek@ipczd.pl](mailto:z.szymoniczek@ipczd.pl)

**Najemca**: …………………………………….

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie swojego adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od chwili doręczenia drugiej ze Stron powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

3. W przypadku nieodebrania przesyłki lub wiadomości wysłanej na prawidłowy adres, uważa

się ją za doręczoną, z chwilą dokonania pierwszej bezskutecznej próby doręczenia w przypadku

przesyłki lub z chwilą wysłania drogą elektroniczną w przypadku wiadomości email.

4. Postanowienia ust. 2 i ust. 3 mają odpowiednie zastosowanie do doręczenia korespondencji

w formie dokumentowej.  § 8.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 1 miesiąca od dnia zaistnienia zmiany w przedmiocie dzierżawy lub jego sąsiedztwie, zależnych od Wynajmującego, które będą miały wpływ na działalność zamontowanych urządzeń.

3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania z zapłatą czynszu przez Najemcę za dwa pełne okresy płatności.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Wynajmującego.

4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**............................................ …………………………………**

**WYNAJMUJĄCY:** **NAJEMCA:**

**Załącznik nr 4**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

W dniu ………Wydzierżawiający przekazał Dzierżawcy Przedmiot Dzierżawy zgodnie  
 z umową nr …………………. z dnia ……………………..

Opis Przedmiotu Dzierżawy:

……………………………………………………………………………......................

i stwierdzono:

………………………………………………………………………………………………

Zastrzeżenia:

………………………………………………………………………………………………

**W imieniu Wydzierżawiającego W imieniu Dzierżawcy**

**(**podpisy osób uprawnionychdo reprezentowaniafirmy)

Imię i nazwisko ………………….. Imię i nazwisko …………………..

Podpis …………………………. Podpis ……………………………

Data ……………………………. Data ……………………………...

Imię i nazwisko ……………….. Imię i nazwisko ………………….

Podpis …………………………. Podpis ……………………………

Data ……………………………. Data ………………………………



**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**dotycząca przetwarzania danych osobowych osób zawierających umowy o świadczenia zdrowotne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, informujemy Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej jako: „Administrator Danych Osobowych”) jest Instytut Pomnik Centrum Zdrowia Dziecka z siedzibą w Warszawie (04-730), przy Al. Dzieci Polskich 20, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr 0000092381, NIP 952-11-43-675, REGON 000557961
2. W instytucie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez adres e-mail [iod@ipczd.pl](mailto:iod@ipczd.pl) lub pisemnie na adres Administratora Danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit b) RODO.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu zawarcia i realizacji umowy której jest Pani/Pan stroną.
5. Pani/Pana dane osobowe są lub mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
6. dostawcom usług zaopatrującym Administratora Danych Osobowych w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne umożliwiające zarządzanie organizacją Administratora Danych Osobowych (w szczególności firmom kurierskim i pocztowym, dostawcom usług teleinformatycznych);
7. podmiotom, którym Administrator Danych Osobowych zleca wykonanie usług koniecznych dla realizacji swoich zadań statutowych,
8. dostawcom usług prawnych oraz wpierającym Administratora Danych Osobowych w dochodzeniu należnych roszczeń.
9. instytucjom państwowym upoważnionym z mocy prawa
10. Administrator Danych Osobowych przechowuje Pani/Pana dane osobowe przez okres 30 lat.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Nie podanie danych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.
12. Administrator informuje, że na terenie IPCZD zainstalowany jest monitoring wizyjny, który obejmuje wejścia do budynków, korytarze, sale szpitalne, blok operacyjny, jego wnętrze i otoczenie. Przetwarzanie danych za pomocą monitoringu odbywa się w celu zabezpieczenia obiektów i terenu na podstawie art. 6 ust. 1 lit.e RODO.
13. Przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo do żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania (poprawiania), usunięcia danych, jednakże z ograniczeniem tego praw w myśl art. 17ust. 3, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, a także prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie w zakresie, w jakim Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych; wycofanie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. W celu skorzystania z powyższych praw, należy skontaktować się poprzez kanały komunikacji wskazane w pkt 1 i 2 powyżej.
14. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
15. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie przetwarzania danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.