

INFORMACJA O ZAMIARZE DOKONANIA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

1. Nazwa oraz siedziba zamierzającego sprzedać nieruchomości:

Instytut „Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka”

ul. Al. Dzieci Polskich 20

04-730 Warszawa

2. Informacji dotyczących nieruchomości udziela:

Kierownik Działu Logistyki, tel. (22) 815 15 43; (22) 815 15 26, Instytut „Pomnik – Centrum Zdrowia Dziecka”, 04-730 Warszawa, ul. Al. Dzieci Polskich 20, budynek K, pokój nr 112B.

3. Miejsca w którym znajdują się nieruchomości:

- 1) Warszawa, ulica Dzieścieliny
- 2) Warszawa, ulica Jemiołowa
- 3) Warszawa, ulica Jemiołowa
- 4) Warszawa, ulica Porostowa
- 5) Warszawa, ulica Jelenia
- 6) Warszawa, ulica Wisienki
- 7) Warszawa, ulica Wisienki

4. Opis nieruchomości:

- 1) Działka przy ul. Dzieścieliny w Warszawie o nr ewid. 15/3 obr. 3-11-39, niezabudowana, ogrodzona i zagospodarowana. Na działce urządzono lądowisko dla helikopterów, obecnie wykorzystywana jako boisko sportowe dla dzieci. Działka ma 16559 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzyzlesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00439131/2.
- 2) Działka przy ul. Jemiołowej w Warszawie o nr ewid. 15/6 obr. 3-11-39, niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma 1437 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzyzlesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00438523/0.
- 3) Działka przy ul. Jemiołowej w Warszawie o nr ewid. 15/7 obr. 3-11-39, niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma 1700 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzyzlesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00438523/0.
- 4) Działka przy ul. Porostowej w Warszawie o nr ewid. 39/3 obr. 3-11-39, niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma 937 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzyzlesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy

autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00454549/6.

- 5) Działka przy ul. Jelenia w Warszawie o nr ewid. 25/4 obr. 3-11-39, niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma 1703 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzylesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00464455/3.
- 6) Działka przy ul. Wisienki w Warszawie o nr ewid. 55 obr. 3-11-50, niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta roślinnością, w tym drzewami. Działka ma 13733 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzylesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00066589/1.
- 7) Działka przy ul. Wisienki w Warszawie o nr ewid. 19 obr. 3-11-50, niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta roślinnością, w tym drzewami. Działka ma 1281 m2 powierzchni. Atrakcyjna lokalizacja działki. Blisko centrum Międzylesia, ciche sąsiedztwo. Dobry dojazd do centrum Warszawy autobusami komunikacji miejskiej. Nieruchomość gruntowa uregulowana w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych nr: WA6M/00066589/1.

5. Informacje o stanie prawnym nieruchomości:

A. Instytut „Pomnik - Centrum Zdrowia Dziecka” w Warszawie, działając w dobrej wierze, przedstawia zgodnie ze swą najlepszą wiedzą szczegółowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości o nr ewid. 15/3. Jednocześnie IPCZD informuje, że jest gotowy do udzielenia szczegółowych informacji lub poddania się audytowi prawnemu w zakresach objętymi postępowaniami sądowymi.

1) Informacje ogólne:

Nieruchomość jest położona przy ul. Dzięcieliny, na rogu z ul. Dzidka Warszawiaka, w obrębie 3-11-39, numer ewidencyjny 15/3. Przeznaczenie zgodnie z treścią planu zagospodarowania przestrzennego ładowisko dla helikopterów Z/1 i zieleń naturalne K/3.

2) Prawo własności IPCZD:

a) wywłaszczenie

Decyzją Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Dzielnicy Warszawa Praga-Południe z 8 sierpnia 1988 r., znak WG.II.8221/631/3/88/SK, przedmiotowa nieruchomość, wówczas figurująca w księdze wieczystej „Kolonja Wiślica”, została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod IV etap rozbudowy Centrum Zdrowia Dziecka; wywłaszczenie nastąpiło na wniosek Zarządu Inwestycji Centralnych Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 września 1986 r. 1 marca 2010 r. Kierownik Działu Zwrotów i Odszkodowań w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy zwrócił się do Działu Wywłaszczeń i Odszkodowań o nadanie ww. decyzji klauzuli ostateczności; w odpowiedzi Kierownik Działu Wywłaszczeń i Odszkodowań odmówił nadania decyzji klauzuli ostateczności wskazując, że decyzja nie została doręczona osobie, która w dniu wydania decyzji widniała w KW jako właścicielka nieruchomości. Osoba ta w dniu wydania decyzji nie żyła.

b) księga wieczysta

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta o nr WA6M/00439131/2, w której, jako właściciel, wpisany jest IPCZD.

W dziale III księgi wieczystej zostało wpisane ostrzeżenie o toczącym się względem nieruchomości postępowaniu ws. I C 3633/13 (obecnie to postępowanie toczy się pod sygn. akt I C 1083/15).

3) Postępowania dot. przedmiotowej nieruchomości

a) postępowania sądowe

Względem nieruchomości toczą się aktualnie dwa postępowania sądowe:

- postępowanie o wydanie nieruchomości z powództwa Bogdana Cichuckiego i Sylwii Drejer-Cichuckiej, prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, VII Wydział Cywilny, pod sygn. akt VII C 191/16;
- postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z powództwa Bogdana Cichuckiego i Sylwii Drejer-Cichuckiej, prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, I Wydział Cywilny pod sygn. akt I C 1083/15.

Zastępstwo procesowe w obydwu ww. sprawach zostało przekazane Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

b) postępowania administracyjne

Nieruchomość jest objęta postępowaniem administracyjnym w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy - znak GK-SP-GSP-III.6820.8.2014.DJA. Postępowanie zostało wszczęte przez Bogdana Cichuckiego i Sylwię Drejer-Cichucką wnioskiem z 13 listopada 2012 r. o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji wywłaszczeniowej z 27 kwietnia 1984 r. znak WG.II.8221/631/67/87/KD i o umorzenie postępowania wywłaszczeniowego.

Aktualnie, postępowanie jest zawieszono do czasu rozpoznania postępowań cywilnych dotyczących spornej nieruchomości.

- B.** Instytut Centrum Pomnik Zdrowia Dziecka w Warszawie, działając w dobrej wierze, przedstawia zgodnie ze swą najlepszą wiedzą szczegółowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości o nr ewid. 15/6 i 15/7. Jednocześnie IPCZD informuje, że jest gotowy do udzielenia szczegółowych informacji lub poddania się audytowi prawnemu w zakresach objętymi postępowaniami sądowymi.

1) informacje ogólne

Nieruchomość jest położona w Warszawie przy ul. Jemiołowej, w obrębie 3-11-39 i składa się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/6 i 15/7. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA6M/00438523/0. Zgodnie z informacjami zawartymi w księdze wieczystej, powierzchnia nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzewiona. Obszar całej nieruchomości to 3.137 m².

2) prawo własności IPCZD

a) wywłaszczenie

Decyzją Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Dzielniceowego Warszawa Praga-Południe z 8 sierpnia 1988 r., znak WG.II.8221/631/3/88/SK, przedmiotowa nieruchomość, wówczas figurująca w księdze wieczystej „Kolonія Wiślica”, została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod IV etap rozbudowy Centrum Zdrowia Dziecka; wywłaszczenie nastąpiło na wniosek Zarządu Inwestycji Centralnych Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 września 1986 r. 1 marca 2010 r. Kierownik Działu Zwrotów i Odszkodowań w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m. st. Warszawy zwrócił się do Działu Wywłaszczeń i Odszkodowań o nadanie ww. decyzji klauzuli ostateczności; w odpowiedzi Kierownik Działu Wywłaszczeń i Odszkodowań odmówił nadania decyzji klauzuli ostateczności wskazując, że decyzja nie

została doręczona osobie, która w dniu wydania decyzji widniała w KW jako właścicielka nieruchomości. Osoba ta w dniu wydania decyzji nie żyła.

b) księga wieczysta

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta o nr WA6M/00438523/0, w której jako właściciel, wpisany jest IPCZD.

W dziale III księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie o toczącym się przed I Wydziałem Cywilnym Sądu Rejonowego dla Pragi-Południe w Warszawie postępowaniu sądowym o uzgodnienie stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w KW z rzeczywistym stanem prawnym, a także postanowienie o udzieleniu zabezpieczenia w sprawie prowadzonej pod sygn. akt I C 1083/15.

3) Postępowania dot. przedmiotowej nieruchomości

a) postępowania sądowe

Względem nieruchomości toczą się aktualnie dwa postępowania sądowe:

- postępowanie o wydanie nieruchomości z powództwa Bogdana Cichuckiego i Sylwii Drejer-Cichuckiej, prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, VII Wydział Cywilny, pod sygn. akt VII C 191/16;
- postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z powództwa Bogdana Cichuckiego i Sylwii Drejer-Cichuckiej, prowadzone przed Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, I Wydział Cywilny pod sygn. akt I C 1083/15.

b) postępowania administracyjne

Nieruchomość jest objęta postępowaniem administracyjnym w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy - znak GK-SP-GSP-III.6820.8.2014.DJA. Postępowanie zostało wszczęte przez Bogdana Cichuckiego i Sylwię Drejer-Cichucką wnioskiem z 13 listopada 2012 r. o stwierdzenie wygaśnięcia decyzji wywłaszczeniowej z 27 kwietnia 1984 r. znak WG.II.8221/631/67/87/KD i o umorzenie postępowania wywłaszczeniowego.

6. Ceny netto nieruchomości określone przez rzeczoznawców:

L.p.	Adres nieruchomości	Wartość w PLN
1.	Działka nr ewid. 15/3 obr. 3-11-39, ul. Dzięcieliny	5 105.000,-
2.	Działka nr ewid. 15/6 obr. 3-11-39, ul. Jemiołowa	1 079.000,-
3.	Działka nr ewid. 15/7 obr. 3-11-39, ul. Jemiołowa	1 277.000,-
4.	Działka nr ewid. 39/3 obr. 3-11-39, ul. Porostowa	723.000,-
5.	Działka nr ewid. 25/4 obr. 3-11-39, ul. Jelenia	1.347.000,-
6.	Działka nr ewid. 55 obr. 3-11-50, ul. Wisienki	5.352.000,-
7.	Działka nr ewid. 19 obr. 3-11-50, ul. Wisienki	563.000,-

W przypadku sprzedaży nieruchomości przy ul. Dzięcieliny, działka o nr ewid. 15/3, oraz ul. Jemiołowa działki o nr ewid. 15/6 oraz 15/7 niezbędne jest wniesienie jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w wysokości 85.000,-

W przypadku sprzedaży nieruchomości przy ul. Porostowej, działka o nr ewid. 39/3 niezbędne jest wniesienie jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu w wysokości 98.000,-

Sprzedający nie może zmieniać/negocjować cen wywoławczych nieruchomości.

7. Zakup nieruchomości

W przypadku chęci zakupu w/w nieruchomości prosimy o kontakt z:

- Kierownikiem Działu Logistyki, p. Michałem Jabłońskim, tel. (22)815 15 43
- starszym specjalistą ds. ochrony środowiska administracji, p. Anną Barej, tel. (22)815 15 26.

Informujemy, że sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu pisemnego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwo państwowe; Ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym oraz Ustawą z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych.